### znak_corel5

 Spółdzielcza Grupa Bankowa

 BANK SPÓŁDZIELCZY W SŁUPCY

**OŚWIADCZENIE INWESTORA**

**[spółdzielni mieszkaniowej/ dewelopera\*]**

|  |  |
| --- | --- |
| Oświadczam, że:  |  |
|  |
|  |  |
|  | nazwa i adres inwestora |
|  |
| w ramach podpisanej umowy  |  |
|  | rodzaj umowy |
|  |
| z |  |
|  |  |
|  |  |
|  | dane osobowe i adres nabywcy |
|  |
| sprzedajemy/ wybudujemy lokal mieszkalny/ dom jednorodzinny o powierzchni użytkowej |  | m² |
|  |
| zlokalizowany w |  |
|  | dokładny adres przedmiotu transakcji |
| za cenę |  | zł |  |
|  | słownie |
|  |
| Nabywca przekazał do dnia  | |\_ \_|\_ \_| – |\_  |\_ \_| – |\_ \_|\_ \_|\_ \_|\_ \_| | środki własne w wysokości  |  | zł |
|  |
|  |
| słownie |
| na poczet przedmiotowego zakupu. |
|  |
| Kwota ta stanowi |  | % ogółu wymaganych przez nas nakładów Nabywcy na inwestycję. |
|  |
| Różnica pomiędzy kwotą pełnej należności a dotychczas wpłaconymi środkami wynosi |  | zł. |
|  |  |
| Kwota ta powinna być przekazana na rachunek/ rachunek powierniczy nr  |  |
|  |
| prowadzony przez bank |  |
|  |  |
| Ostateczny termin dokonania całości wpłaty ustalono na dzień | |\_   \_|\_   \_| – |\_  \_ |\_   \_| – |\_   \_|\_   \_|\_   \_|\_   \_|. |
|  |  |
| W przypadku etapowej realizacji inwestycji brakująca kwota zostanie przekazana zgodnie z harmonogramem przedpłat i realizacji |
|  |
| inwestycji, który stanowi załącznik do umowy. |
|  |
| Aktualny stan zaawansowania robót budowlanych w procentach (%) wynosi: |\_\_     \_ \_|. |
|  |  |
| Przewidywany termin zakończenia inwestycji:  | |\_   \_|\_   \_| – |\_  \_ |\_   \_| – |\_   \_|\_   \_|\_   \_|\_   \_|. |

Inwestor zobowiązuje się do:

- przedstawienia wydruku z systemu CI KRS lub zaświadczenia o wpisie w CEIDG – wydruk ze strony internetowej CEIDG,

- przedstawienia ostatecznego pozwolenie na budowę,

- przedstawienia harmonogramu przedpłat i realizacji inwestycji,

- przedstawienia aktualnego odpisu KW nieruchomości, na której realizowana jest inwestycja,

- umożliwienia kontroli przebiegu realizacji inwestycji,

- przedstawienia oświadczenia/ promesy banku o bezciężarowe wyodrębnienie lokalu/ nieruchomości wraz ze wskazaniem warunków koniecznych do wypełnienia (w przypadku, gdy na nieruchomości ustanowiona jest hipoteka).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|       |  |       |
| miejscowość, data sporządzenia oświadczenia |  | podpis osoby uprawnionej |

\* niepotrzebne skreślić